

## AVISO DE COLOCACIÓN

### CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO



Arrendadora Actinver, S.A. de C.V.

CON BASE EN EL PROGRAMA DUAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO Y LARGO PLAZO CON CARÁCTER REVOLVENTE ESTABLECIDO POR ARRENDADORA ACTINVER, S.A. DE C.V., EL CUAL SE DESCRIBE EN EL PROSPECTO DE DICHO PROGRAMA, POR UN MONTO DE HASTA \$6,000'000,000.00 (SEIS MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) O SU EQUIVALENTE EN DÓLARES AMERICANOS O UNIDADES DE INVERSIÓN, SE LLEVA A CABO LA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE 3,363,995 (TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO) CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO CON VALOR NOMINAL DE \$100.00 (CIEN PESOS 00/100 M.N.) CADA UNO.

#### MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN:

\$336,399,500.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100)

#### NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES:

3,363,995 (TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO) CERTIFICADOS BURSÁTILES

#### CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

<b>Emisora:</b>	Arrendadora Actinver, S.A. de C.V. ("Arrendadora Actinver" o la "Emisora").
<b>Tipo de Oferta:</b>	Oferta pública primaria nacional.
<b>Monto autorizado del Programa con carácter revolvente:</b>	\$6,000'000,000.00 (Seis mil millones de pesos 00/100 M.N.), o su equivalente en Dólares o en UDIS.
<b>Vigencia del Programa:</b>	5 (cinco) años a partir de la fecha de la autorización emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV").
<b>Tipo de valor:</b>	Certificados Bursátiles de Corto Plazo.
<b>Clave de Pizarra:</b>	ARREACT 03321
<b>Número de la Emisión al amparo del Programa:</b>	12
<b>Tipo de Emisión:</b>	Tasa Variable
<b>Número de Certificados Bursátiles:</b>	3,363,995 (Tres millones Trescientos Sesenta y Tres mil Novecientos Noventa y Cinco) (en adelante, los "Certificados Bursátiles")
<b>Denominación:</b>	Pesos, Moneda Nacional.
<b>Valor Nominal de los Certificados Bursátiles:</b>	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.), cada uno.

<b>Precio de colocación:</b>	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.), por cada Certificado Bursátil.
<b>Calificación otorgada por Fitch México, S.A. de C.V.:</b>	<p>F1+(mex): La calificación indica la más sólida capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones domésticas. Bajo la escala de calificaciones domésticas de Fitch México, esta categoría se asigna a la mejor calidad crediticia respecto de cualquier otro riesgo en el país y, normalmente se asigna a los compromisos financieros emitidos o garantizados por el gobierno federal.</p> <p>La calificación otorgada no constituye una recomendación de inversión, y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de Fitch México, S.A. de C.V.</p>
<b>Calificación otorgada por Verum Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V.:</b>	<p>1+/M: Esta calificación se asigna a emisiones con la más alta certeza de pago oportuno. La liquidez a corto plazo, factores en operación y acceso a fuentes alternas de recursos son excelentes.</p> <p>La calificación otorgada no constituye una recomendación de inversión, y puede estar sujeta a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de Verum Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V.</p>
<b>Garantía:</b>	Los Certificados Bursátiles son quirografarios, por lo que no tienen garantía específica.
<b>Monto de la Emisión:</b>	\$336,399,500.00 (Trescientos Treinta y Seis millones Trescientos Noventa y Nueve mil Quinientos pesos 00/100.)
<b>Plazo de la Emisión:</b>	364 días equivalentes a 13 (trece) periodos de 28 (Veintiocho) días.
<b>Fecha de Publicación del Aviso de Oferta:</b>	19 de octubre de 2021.
<b>Fecha de la Oferta Pública:</b>	20 de octubre de 2021.
<b>Fecha de Cierre de Libro:</b>	20 de octubre de 2021.
<b>Fecha de Publicación del Aviso de Colocación con Fines Informativos:</b>	20 de octubre de 2021.
<b>Fecha de Registro en Bolsa:</b>	21 de octubre de 2021.
<b>Fecha de la Emisión:</b>	21 de octubre de 2021.
<b>Fecha de Liquidación:</b>	21 de octubre de 2021.
<b>Fecha de Vencimiento:</b>	20 de octubre de 2022
<b>Recursos Netos que Obtendrá la Emisora con la Colocación:</b>	Los recursos netos de la presente Emisión son de \$333,397,804.40 (Trescientos Treinta y Tres millones Trescientos Noventa y Siete mil Ochocientos Cuatro pesos 40/100 M.N.).
<b>Destino de los Recursos:</b>	El Emisor utilizará los recursos que obtenga con motivo de la Emisión para satisfacer necesidades operativas, como lo podrán ser capital de trabajo y fines corporativos generales.

<b>Gastos derivados de la Emisión:</b>	Comisión Colocación*:	por	\$2,721,098.18																																																								
	RNV:		\$90,827.87																																																								
	Inscripción Bolsa*:		\$189,694.56																																																								
	Indeval*:		\$75.00																																																								
<b>*No incluyen IVA</b>																																																											
<b>Monto total de los Gastos:</b>	\$3,001,695.60 (Tres millones Un mil Seiscientos Noventa y Cinco pesos 60/100 M.N.). Los gastos derivados de la Emisión serán cubiertos con recursos propios del Emisor.																																																										
<b>Calendario de Pagos:</b>	<p>Los Intereses que devenguen los Certificados Bursátiles se pagarán cada 28 (Veintiocho) días calendario, durante la vigencia de la Emisión, conforme al siguiente calendario (el "<b>Calendario de Pagos</b>"). El primer pago de Intereses se efectuará precisamente el 18 de noviembre de 2021, a una Tasa de Interés Bruto Anual de 5.98% (Cinco punto Noventa y Ocho) por ciento:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo de Intereses</th> <th>Fecha de Inicio</th> <th>Fecha de Terminación</th> <th>Fecha de Pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>21 de octubre de 2021</td><td>18 de noviembre de 2021</td><td>18 de noviembre de 2021</td></tr> <tr><td>2</td><td>18 de noviembre de 2021</td><td>16 de diciembre de 2021</td><td>16 de diciembre de 2021</td></tr> <tr><td>3</td><td>16 de diciembre de 2021</td><td>13 de enero de 2022</td><td>13 de enero de 2022</td></tr> <tr><td>4</td><td>13 de enero de 2022</td><td>10 de febrero de 2022</td><td>10 de febrero de 2022</td></tr> <tr><td>5</td><td>10 de febrero de 2022</td><td>10 de marzo de 2022</td><td>10 de marzo de 2022</td></tr> <tr><td>6</td><td>10 de marzo de 2022</td><td>7 de abril de 2022</td><td>7 de abril de 2022</td></tr> <tr><td>7</td><td>7 de abril de 2022</td><td>5 de mayo de 2022</td><td>5 de mayo de 2022</td></tr> <tr><td>8</td><td>5 de mayo de 2022</td><td>2 de junio de 2022</td><td>2 de junio de 2022</td></tr> <tr><td>9</td><td>2 de junio de 2022</td><td>30 de junio de 2022</td><td>30 de junio de 2022</td></tr> <tr><td>10</td><td>30 de junio de 2022</td><td>28 de julio de 2022</td><td>28 de julio de 2022</td></tr> <tr><td>11</td><td>28 de julio de 2022</td><td>25 de agosto de 2022</td><td>25 de agosto de 2022</td></tr> <tr><td>12</td><td>25 de agosto de 2022</td><td>22 de septiembre de 2022</td><td>22 de septiembre de 2022</td></tr> <tr><td>13</td><td>22 de septiembre de 2022</td><td>20 de octubre de 2022</td><td>20 de octubre de 2022</td></tr> </tbody> </table> <p>En el caso de que cualquiera de las fechas antes mencionadas sea un día inhábil, los intereses se liquidarán el Día Hábil inmediato siguiente, calculándose en todo caso los intereses respectivos por el número de días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago correspondiente.</p>			Periodo de Intereses	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Fecha de Pago	1	21 de octubre de 2021	18 de noviembre de 2021	18 de noviembre de 2021	2	18 de noviembre de 2021	16 de diciembre de 2021	16 de diciembre de 2021	3	16 de diciembre de 2021	13 de enero de 2022	13 de enero de 2022	4	13 de enero de 2022	10 de febrero de 2022	10 de febrero de 2022	5	10 de febrero de 2022	10 de marzo de 2022	10 de marzo de 2022	6	10 de marzo de 2022	7 de abril de 2022	7 de abril de 2022	7	7 de abril de 2022	5 de mayo de 2022	5 de mayo de 2022	8	5 de mayo de 2022	2 de junio de 2022	2 de junio de 2022	9	2 de junio de 2022	30 de junio de 2022	30 de junio de 2022	10	30 de junio de 2022	28 de julio de 2022	28 de julio de 2022	11	28 de julio de 2022	25 de agosto de 2022	25 de agosto de 2022	12	25 de agosto de 2022	22 de septiembre de 2022	22 de septiembre de 2022	13	22 de septiembre de 2022	20 de octubre de 2022	20 de octubre de 2022
Periodo de Intereses	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Fecha de Pago																																																								
1	21 de octubre de 2021	18 de noviembre de 2021	18 de noviembre de 2021																																																								
2	18 de noviembre de 2021	16 de diciembre de 2021	16 de diciembre de 2021																																																								
3	16 de diciembre de 2021	13 de enero de 2022	13 de enero de 2022																																																								
4	13 de enero de 2022	10 de febrero de 2022	10 de febrero de 2022																																																								
5	10 de febrero de 2022	10 de marzo de 2022	10 de marzo de 2022																																																								
6	10 de marzo de 2022	7 de abril de 2022	7 de abril de 2022																																																								
7	7 de abril de 2022	5 de mayo de 2022	5 de mayo de 2022																																																								
8	5 de mayo de 2022	2 de junio de 2022	2 de junio de 2022																																																								
9	2 de junio de 2022	30 de junio de 2022	30 de junio de 2022																																																								
10	30 de junio de 2022	28 de julio de 2022	28 de julio de 2022																																																								
11	28 de julio de 2022	25 de agosto de 2022	25 de agosto de 2022																																																								
12	25 de agosto de 2022	22 de septiembre de 2022	22 de septiembre de 2022																																																								
13	22 de septiembre de 2022	20 de octubre de 2022	20 de octubre de 2022																																																								
<b>Tasa de Rendimiento:</b>	5.98%																																																										
<b>Tasa de interés y Procedimiento de Cálculo:</b>	<p>A partir de la Fecha de Emisión, y en tanto no sean amortizados, los Certificados Bursátiles devengarán un interés bruto anual a su Saldo Insoluto de Principal, según corresponda, a una tasa de interés bruto anual que el Representante Común fijará 2 (dos) Días Hábiles anteriores al inicio de cada Periodo de Intereses (la "<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>" y la "<b>Fecha de Determinación</b>", respectivamente), y que registrará durante dicho Periodo de Intereses.</p> <p>La Tasa de Interés Bruto Anual para los Certificados Bursátiles se calculará mediante la adición de 1.0 (Uno punto Cero) puntos porcentuales (la "<b>Sobretasa</b>") a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a un plazo de hasta 28 (Veintiocho) días (la "<b>Tasa de Referencia</b>" o "<b>TIIE</b>", indistintamente) o la que la sustituya. Una vez hecha la adición de la Sobretasa se</p>																																																										

deberá capitalizar o, en su caso, hacer equivalente al número de días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago correspondiente, que sea dada a conocer por el Banco de México, por el medio masivo de comunicación que éste determine, o a través de cualquier otro medio electrónico, de cómputo o telecomunicación, incluso Internet, autorizado al efecto por el Banco de México, en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Bruto Anual que corresponda o, en su defecto, dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles anteriores a la misma, en cuyo caso deberá tomarse como base la Tasa de Interés de Referencia comunicada en el Día Hábil más próximo a la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Bruto Anual.

En caso que la TIIE deje de existir o publicarse, el Representante Común utilizará como tasa sustituta para determinar la Tasa de Interés Bruto Anual de los Certificados Bursátiles, aquella que dé a conocer el Banco de México oficialmente como la tasa sustituta de la TIIE a plazo de hasta 28 (Veintiocho) días.

Para determinar la Tasa de Interés Bruto Anual capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días naturales efectivamente transcurridos en cada Periodo de Intereses hasta la Fecha de Pago correspondiente, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$TC = \left[ \left( 1 + \frac{TR}{36000} \times PL \right)^{\frac{NDE}{PL}} - 1 \right] \times \left[ \frac{36000}{NDE} \right]$$

En donde:

TC = Tasa de Interés Bruto Anual capitalizada o equivalente al número de días naturales efectivamente transcurridos en el Periodo de Intereses hasta la Fecha de Pago de Intereses correspondiente.

TR = Tasa de Interés Bruto Anual.

PL = Plazo de la TIIE (o la tasa que la sustituya) en días.

NDE = Número de días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago de Intereses correspondiente.

Para determinar el monto de Intereses pagaderos en cada Periodo de Intereses, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = VN \left( \frac{TC}{36,000} \times NDE \right)$$

En donde:

I = Intereses a pagar en cada Periodo de Intereses.

VN = Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles.

TC = Tasa de Interés Bruto Anual capitalizada o equivalente al número de días efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago de intereses correspondiente.

NDE = Número de días efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago de intereses correspondiente.

La Tasa de Interés Bruto Anual capitalizada correspondiente al primer Periodo de Intereses será de 5.98% (Cinco punto Noventa y Ocho por ciento).

#### Amortización del Principal:

La amortización de los Certificados Bursátiles se realizará a su Valor Nominal o Valor Nominal Ajustado en un solo pago el 20 de octubre de 2022 contra la entrega del Macro título, es decir, al vencimiento del mismo.

<p><b>Lugar y Forma de Pago:</b></p>	<p>En caso de que la fecha señalada para llevar a cabo la amortización de los Certificados Bursátiles no sea un Día Hábil entonces la amortización se llevará a cabo el Día Hábil inmediato siguiente.</p> <p>El Representante Común deberá dar aviso a Indeval, por escrito o por los medios que éste determine, con por lo menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento, en donde indicará la fecha de dicha amortización y la cantidad a ser pagada por el Emisor.</p> <p>Todos los pagos de Intereses y Principal que deban hacerse conforme a los Certificados Bursátiles, se pagarán mediante transferencia electrónica precisamente en Pesos, a través de Indeval, con domicilio ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, contra la entrega del Macrotítulo, o contra las constancias que para tales efectos expida Indeval</p> <p>Indeval no está obligado a efectuar distribuciones de recursos entre sus depositantes, si no recibe los recursos para tal efecto por parte del Emisor.</p> <p>Los Intereses se liquidarán al vencimiento de cada Período de Intereses, en las Fechas de Pago de intereses señaladas en el Calendario de Pagos; en el entendido que, si ese día no es un Día Hábil, la Fecha de Pago será el Día Hábil inmediato siguiente.</p>
<p><b>Intereses Moratorios:</b></p>	<p>En caso de incumplimiento en el pago de Principal y/o Intereses, se causarán Intereses Moratorios en sustitución de los intereses ordinarios sobre el Saldo Insoluto de Principal a la Tasa de Interés Bruto Anual aplicable durante el periodo en que ocurra el incumplimiento, más 2 (dos) puntos porcentuales sobre una base de 360 (trescientos sesenta) días y por los días efectivamente transcurridos. Los Intereses Moratorios serán pagaderos a la vista desde la fecha en que tenga lugar el incumplimiento y hasta que la suma de Principal y/o Intereses haya quedado totalmente cubierta. En su caso, los Intereses Moratorios serán pagados por el Emisor en las oficinas del Representante Común ubicadas en Cordillera de los Andes 265, Piso 2, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México, en la misma moneda que la suma de Principal.</p>
<p><b>Amortización Total Anticipada:</b></p>	<p>A partir de la Fecha de Emisión y en tanto los Certificados Bursátiles no sean amortizados en su totalidad, el Emisor podrá amortizar totalmente el Principal, para tales efectos, el Emisor deberá entregar una notificación de amortización anticipada voluntaria parcial o total por escrito al Representante Común indicando al menos el monto de la amortización y la Fecha de Pago, con más de 6 (seis) Días Hábiles antes de la fecha en que pretenda llevar a cabo dicha amortización (la "<u>Notificación de Amortización Anticipada Voluntaria</u>"), para que a su vez, con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles antes a cada Fecha de Pago, el Representante Común informe a Indeval, Bolsa y CNBV por escrito o a través de los medios que estas determinen, el monto de la amortización y la Fecha de Pago en la que se realizará la Amortización Anticipada Voluntaria. Esto, en el entendido que la Amortización Anticipada Voluntaria, solo podrá llevarse a cabo en una Fecha de Pago y no dará lugar a penalización alguna, ni a pago de prima alguna.</p> <p>En caso de existir una Amortización Anticipada Voluntaria, se pagará a prorrata por cada Certificado Bursátil en circulación, la cantidad que resulte de dividir el monto total de la amortización voluntaria entre el número de Certificados Bursátiles.</p>
<p><b>Amortización Anticipada Voluntaria:</b></p>	<p>A partir de la Fecha de Emisión y en tanto los Certificados Bursátiles no sean amortizados en su totalidad, el Emisor podrá amortizar parcial o totalmente el Principal, para tales efectos, el Emisor deberá entregar una notificación de amortización anticipada voluntaria parcial o total por escrito al Representante Común indicando al menos el monto de la amortización y la Fecha de Pago, con más de 6 (seis) Días Hábiles antes de la fecha en que pretenda llevar a cabo dicha amortización (la "<u>Notificación de Amortización Anticipada Voluntaria</u>"), para que a su vez, con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles antes a cada Fecha de Pago, el Representante Común informe a Indeval, Bolsa y CNBV por escrito o a través de los medios que estas determinen, el monto de la amortización y la Fecha de</p>

Pago en la que se realizará la Amortización Anticipada Voluntaria. Esto, en el entendido que la Amortización Anticipada Voluntaria, solo podrá llevarse a cabo en una Fecha de Pago y no dará lugar a penalización alguna, ni a pago de prima alguna.

En caso de existir una Amortización Anticipada Voluntaria, se pagará a prorrata por cada Certificado Bursátil en circulación, la cantidad que resulte de dividir el monto total de la amortización voluntaria entre el número de Certificados Bursátiles.

Adicional a lo anterior, el Emisor publicará, con cuando menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que pretenda amortizar anticipadamente la totalidad de los Certificados Bursátiles, el aviso respectivo en el apartado "Eventos Relevantes" a través de los Sistemas de Divulgación (o los medios que la Bolsa determine). Dicho aviso contendrá, como mínimo, la fecha en que se hará el pago anticipado, el monto correspondiente a dicha amortización y en su caso, el Valor Nominal Ajustado por título de los Certificados Bursátiles una vez realizado el pago. Asimismo, el Emisor deberá notificar dicha circunstancia por escrito a Indeval con la misma antelación a que hace referencia el presente párrafo.

En caso que el Emisor decida no ejercer su derecho respecto de la Amortización Anticipada Voluntaria total o parcial según corresponda, deberá notificar dicha situación por escrito al Representante Común con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles antes de la fecha de pago en que pretendía llevar a cabo dicha amortización anticipada. Lo anterior, a efecto de que el Representante Común informe con la misma antelación lo conducente a Indeval, Bolsa y CNBV por escrito o a través de los medios que estas determinen. En dicho supuesto, los gastos en que incurriera el Representante Común respecto de dicho cambio serán con cargo al Emisor.

En caso de que el Emisor realice una o varias Amortizaciones Anticipadas parciales, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula para ajustar el Valor Nominal de los Certificados Bursátiles en circulación (el "Valor Nominal Ajustado"):

$$\mathbf{VNAt = VNAt-1 - AMPAt}$$

En donde:

VNAt	Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles en circulación.
VNAt-1	Valor Nominal o, en su caso, Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles en circulación en el Periodo de Intereses anterior.
AMPAt	Monto de la amortización parcial

Para determinar el valor nominal ajustado de cada Certificado Bursátil en circulación, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$\mathbf{VNAT = VNAt / Nt}$$

En donde:

VNAT	Valor Nominal Ajustado de cada Certificado Bursátil en circulación.
VNAt	Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles en circulación.
Nt	Número de Certificados Bursátiles en circulación.

**Causales de Vencimiento Anticipado:**

En el supuesto que tenga lugar cualquiera de los siguientes eventos (cada uno, una "Causal de Vencimiento Anticipado"), se podrán dar por vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, previa resolución en dicho sentido por parte de la Asamblea de Tenedores:

- a. Información Incorrecta. Si el Emisor proporcionare al Representante Común o a cualquier autoridad información incorrecta con motivo de la emisión de

los Certificados Bursátiles, salvo que dicha omisión o falta sea subsanada en un plazo de 3 (tres) días hábiles a partir de la fecha en que el Representante Común informó al Emisor de que cierta información era incorrecta o de la fecha en que el Emisor tuvo conocimiento de haber proporcionado información incorrecta al Representante Común.

- b. Información Falsa. Si el Emisor proporcionare al Representante Común o a cualquier autoridad información falsa con motivo de la emisión de los Certificados Bursátiles.
- c. Incumplimiento de Obligaciones conforme a los Certificados Bursátiles. Si el Emisor incumpliere con cualquiera de sus obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles; en el entendido de que se considerará que la Emisora se encuentra en incumplimiento de dichas obligaciones si dicho incumplimiento no se subsana dentro de los 15 (quince) Días Hábiles siguientes a la fecha en que hubiere ocurrido.
- d. Invalidez de los Certificados Bursátiles. Si el Emisor rechazare, reclamare o impugnare la validez o exigibilidad de los Certificados Bursátiles.
- e. Concurso Mercantil o Quiebra. Si el Emisor fuere declarado en concurso mercantil, quiebra, insolvencia o procedimiento similar o si admitiere por escrito su incapacidad para pagar sus deudas a su vencimiento, y dicha situación no se remedia dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a que ocurra.

En el caso de que ocurriere cualquier Causal de Vencimiento Anticipado, el Representante Común procederá a convocar a una Asamblea de Tenedores para que resuelva respecto del vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles y una vez declarada dicha circunstancia, se darán por vencidos automáticamente, sin necesidad de aviso previo de incumplimiento, presentación, requerimiento de pago, protesto o notificación de cualquier naturaleza, judicial o extrajudicial, constituyéndose en mora el Emisor desde dicho momento y haciéndose exigible de inmediato el Saldo Insoluto de Principal, los Intereses devengados y no pagados con respecto de los mismos y todas las demás sumas adeudadas conforme a los mismos, si hubiera alguna.

El Representante Común dará a conocer por escrito a Indeval, (o por los medios que éste determine), a la CNBV a través de STIV-2 (o los medios que ésta última determine) y a la Bolsa a través del Sistema de Divulgación (o los medios que ésta última determine), a más tardar el Día Hábil siguiente a que tenga conocimiento de la actualización de alguna Causal de Vencimiento Anticipado.

Asimismo, deberá informar de manera inmediata, por escrito a Indeval en cuanto se haya declarado el vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles, debiendo proporcionar el documento que acredite dicha circunstancia.

#### **Vencimiento Anticipado:**

En el caso de que ocurriere cualquier Causal de Vencimiento Anticipado, el Representante Común procederá a convocar a una Asamblea de Tenedores para que resuelva respecto del vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles y una vez declarada dicha circunstancia, se darán por vencidos automáticamente, sin necesidad de aviso previo de incumplimiento, presentación, requerimiento de pago, protesto o notificación de cualquier naturaleza, judicial o extrajudicial, constituyéndose en mora el Emisor desde dicho momento y haciéndose exigible de inmediato el Saldo Insoluto de Principal, los Intereses devengados y no pagados con respecto de los mismos y todas las demás sumas adeudadas conforme a los mismos, si hubiera alguna.

El Representante Común dará a conocer por escrito a Indeval, (o por los medios que éste determine), a la CNBV a través de STIV-2 (o los medios que ésta última determine) y a la Bolsa a través del Sistema de Divulgación (o los medios que ésta última determine), a más tardar el Día Hábil siguiente a que tenga conocimiento de la actualización de alguna Causal de Vencimiento Anticipado.

	Asimismo, deberá informar de manera inmediata, por escrito a Indeval en cuanto se haya declarado el vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles, debiendo proporcionar el documento que acredite dicha circunstancia.
<b>Representante Común:</b>	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.
<b>Depositario:</b>	S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval").
<b>Posibles Adquirentes:</b>	Personas físicas y morales cuando, en su caso, su régimen de inversión lo prevea expresamente.
<b>Obligaciones del Representante Común:</b>	Tendrá las obligaciones que asuma en el Macroítulo, así como aquellas establecidas en la normatividad aplicable y en específico en el artículo 68 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores y aquellas establecidas en la Ley del Mercado de Valores (tal y como la misma sea modificada de tiempo en tiempo).
<b>Obligaciones de Dar, Hacer o no Hacer del Emisor:</b>	Las obligaciones de dar, hacer o no hacer a cargo del Emisor se detallan en el Macroítulo que documenta la presente Emisión.
<b>Régimen Fiscal:</b>	El tratamiento fiscal respecto de los intereses u otros rendimientos que, en su caso, generen los Certificados Bursátiles se regirá para personas físicas y morales residentes en México, por lo previsto en los artículos 18, 54, 133 y 135 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y 21 de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal vigente y en otras disposiciones complementarias; y para las personas físicas o morales residentes en el extranjero, a lo previsto en el artículo 166 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y en otras disposiciones complementarias, en el entendido que el impuesto sobre la renta que llegara a generarse será en todo momento cargo de los Tenedores de los Certificados Bursátiles. El régimen fiscal podrá modificarse a lo largo de la vigencia por lo que los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores las consecuencias fiscales resultantes de las operaciones que pretendan llevar a cabo con los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación en particular.
<b>Intermediario Colocador:</b>	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

**LA EMISORA Y EL INTERMEDIARIO COLOCADOR FORMAN PARTE DEL MISMO CONSORCIO, POR LO QUE PUEDE EXISTIR UN INTERÉS ADICIONAL EN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.**

**INTERMEDIARIO COLOCADOR**

# Actinver

**Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Grupo Financiero Actinver**

El Programa fue autorizado por la CNBV mediante oficio número 153/10026619/2021, de fecha 14 de junio de 2021 y se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Valores bajo el número 3098-4.19-2021-004. Los Certificados Bursátiles que son objeto de la presente oferta pública forman parte del Programa, su emisión fue autorizada por la CNBV, mediante oficio número 153/10026619/2021, de fecha 14 de junio de 2021, se encuentran inscritos en el RNV bajo el número 3098-4.19-2021-004 y son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la BMV.



La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

El Prospecto de Colocación y el presente Aviso de Oferta Pública los cuales son complementarios, también podrán consultarse en internet en las páginas de la BMV: [www.bmv.com.mx/](http://www.bmv.com.mx/) de la CNBV: [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv), y en la del Emisor: [www.actinver.com](http://www.actinver.com).

Prospecto y el Aviso de Oferta Pública a disposición con el Intermediario Colocador

Ciudad de México a 20 de octubre de 2021

Autorización para su publicación:

CNBV 153/10026619/2021

14 de junio de 2021